

Blankett för ombyggnad av bostadsrätt i brf Sjöberg

Fyll i nedanstående blankett i två ex och lämna dessa i postlådan vid styrelse lokalen Lomvägen 649. Har Du frågor, kontakta Styrelsen på e-post adress info@brfsjoberg.se

Namn: _____

Lomvägen: _____ Lägenhetsnummer (3-siffrigt): _____

Telefon &, e-post: _____

Tänk på detta:

» Radiatorer i lägenheten

- » Föreningen har ett vattenburet uppvärmningssystem anslutet till fjärrvärme. Alla ingrepp i värme- och elsystemen måste utföras av en väl insatt yrkesman. Utgångspunkten är att alla radiatorer i lägenheten skall vara kvar. Att installera el-golvvärme är i vissa fall tillåten men får absolut **inte** vara vattenburen. Golvvärme förbrukar mycket el som resp. bostadsrättshavare själv betalar. I badrummet är det dock tillåtet att låta en av styrelsen godkänd rörmokare byta ut radiatoren mot en handdukstork försedd med en termostatventil. Handdukstorken måste vara röransluten till husets uppvärmningssystem. Handdukstorken kan dessutom förses med en elpatron som kan användas när husets värmesystem är avstängt ex. sommartid. Viktigt är då att termostatventilen är avstängd när handdukstorken drivs på el. I annat fall riskerar värmen att cirkulera vidare i rörsystemet och hamna i något annat utrymme.

» Inspektionsluckor i badrum och kök.

Rörschakt i våra lägenheter finns i köket och i badrum och i vissa fall i klädkammaren eller bakom en garderob i hallen (ettor). Dessa schakt är ursprungligen försedda med inspektionsluckor för att möjliggöra kontroll av rören samt även åtkomst för mätningar ex vid läckage, dålig lukt, fukt eller annat. Dessa inspektionsluckor måste finnas kvar och får inte byggas för. Det är bostadsrättshavaren som ansvarar för att luckorna inte byggs för vid renoveringsarbeten. Skulle så redan skett av innevarande eller tidigare bostadsrättshavare måste nuvarande ägare omgående se till att nya luckor monteras. Minsta storlek på lucka är ca 200x200 mm.

» Övrigt

- » Det måste finnas en rejäl tröskel till badrum/duschrum(översvämningsskydd)
- » Alla ventilationsdon måste vara lätt åtkomliga och får inte gömmas bakom skåp el dyl
- » Se även föreningens hemsida för mera information www.brfsjoberg.se
- » Förvarna grannarna innan du startar!
- » De företag som anlitas av medlemmarna vid våtrumsarbeten *måste* vara certifierade enligt "Säker vatten" respektive vara behörig enligt Byggkeramikrådets branchregler.
Styrelsen kräver intyg på att företaget har den kompetensen (bifogas denna ansökan).

Beskrivning av ombyggnaden:

(Bifoga gärna ritning/skiss över ombyggnaden)

Startdatum: _____

Beräknat slutdatum: _____

Ansvarig för ombyggnaden: _____

Vid behov kan intyg på erforderlig kompetens komma att erfordras

Sollentuna 20 - -

Sollentuna 20 - -

Sökandes underskrift

Godkännande av styrelsen i Brf Sjöberg

Kommentarer/villkor:
