

Brf Sjöberg

SOLENTUNA



December 2022

Höjd avgift 2023

Styrelsen beslutade under budgetmötet att avgiften för lägenheter och extraförråd ska höjas med 3% från och med 1 januari 2023. Detta för att finansiera kostnaderna för de renoveringar och investeringar som vi planerar framöver samtidigt som räntorna har höjts.

Som vi informerade om i förra infobladet går föreningens elavtal ut nu, per den sista december. Styrelsen valde att fortsätta med samma elleverantör och ett rörligt elavtal. Ett bundet avtal skulle ha resulterat i elpriser på ca 5kr/kWh för hela 2023. Elpriset för januari har styrelsen beslutat sätta till 3kr/kWh inklusive moms. Om det visar sig att elpriset överskrider den nivån, kan priset komma att justeras upp ytterligare för nästkommande månad. Detta kommer i så fall att aviseras.

During the budget meeting, the board decided that the annual fee for apartments and extra stores will be increased by 3% from January 1, 2023. Billing for electricity will be 3kr/kWh.

Avloppsrenovering

Upphandlingen av vår avloppsrenovering pågår. Styrelsen har valt att vi gör en relining med den så kallade, strumpmetoden med förstärkta gren. Vi planerar för att entreprenaden ska börja vid skiftet kvartal1/kvartal2. Självklart kommer information att annonseras i god tid innan arbetet dras igång. Vi kommer inte att behöva riva några badrum eller kök. Om någon planerar renovering av sitt kök eller badrum behöver den kommande avloppsrenoveringen inte påverka era planer. Det viktiga är att golvbrunnen i badrummet byts ut i samband med renovering, det är ett krav från föreningen. Se vidare föreningens hemsida angående badrumsrenovering.

Alla fönster samt altan- och balkongdörrar

Interoc kommer inom kort att genomföra en injustering av våra fönster och fönsterdörrar, information kommer från dem direkt till er i brevlådan. Viktigt att alla testar att öppna sina fönster för att se så det fungerar som det ska.

Takrenovering

Arbetet med att byta taken är i sitt slutskede. RR Tak planerar att de ska vara klara till jul men är beroende av om det kommer snö eller ej.

Garaget

Omflytt för laddplatser pågår och vi beklagar att det dragit ut på tiden. Det visade sig att det var mer juridiskt komplicerat än vad vi trodde. Ni som står i kö för laddplats och ni nyinflyttade som står i kö och inte har en parkeringsplats kommer att prioriteras. Fastighetsägarna kommer att kontakta er inom kort.

Vi återkommer med mer information om avgiftshöjningar och villkorsändring i ett separat utskick.

Fyrverkerier

Vi vill påminna om – för allas säkerhet – att det inte är tillåtet att smälla smällare och avfyra raketer inom vårt bostadsområde. Har ni köpt fyrverkerier mm, får ni avfyra dessa på skolans fotbollsplan. Vänligen kom ihåg att städa efter er så barnen kan leka igen utan att skada sig.

Gamla julgranar

Gamla julgranar kan ni slänga bakom garaget, intill sandfickan. Styrelsen ser sedan till att de fraktas bort.

Brandrisk

Har ni koll på att era brandvarnare fungerar om olyckan skulle vara framme? Utför regelbundet en test genom att trycka på testknappen på brandvarnaren. Saknar ni en fungerande brandvarnare, vänligen kontakta felanmälan hos Fastighetsägarna så får ni en uppsatt.

Are you certain that your fire detectors work if any accident should occur? If you do not have a working fire detector, contact Fastighetsägarna and you will be provided with a new one.

Renovering

Styrelsen vill påminna om att en ombyggnadsblankett måste lämnas in och få godkänt innan man kan börja med sin renovering. Se blankett och regler för ombyggnad på hemsidan.

We want to remind everyone that a renovation form must be submitted and approved before any renovations can take place. You can find the form and policies regarding renovations on our website.

Hemsidan

På hemsidan hittar ni mycket information gällande ert boende www.brfsjoberg.se
Ny hemsida kommer lanseras inom kort.

Have you visited our website? There you will find a lot more information regarding your accommodation. www.brfsjoberg.se

Kontaktuppgifter

Felanmälan sker till Fastighetsägarnas kundservice: 08-617 76 00, eller via

Mail: kundservice@fastighetsagarna.se , Styrelsen nås enklast på mail: styrelsen@brfsjoberg.se



God Jul och Gott Nytt År
Merry Christmas and a Happy New Year

Hälsningar från Styrelsen / Best regards, the Board