

Juli 2022

## Tvättstugerenoveringen

Samtliga tvättstugor är nu renoverade, förutom att vissa klinkerplattor ska bytas ut. Vi har ännu inte fått alla tvättmaskiner på grund av komponentbrist och därför vet vi inte heller exakt när vi får dem.

## Sotning, injustering och OVK samt radonmätning

Arbetet med rengöring, injustering och ventilationskontroll samt radonmätning ska vara klart. Om ni inte haft någon ventilationskontroll, vänligen kontakta styrelsen omgående.

## Sommaren

NU är sommaren här och styrelsen vill påminna om några av de trivselregler som finns och att vi alla måste visa hänsyn till varandra.

- Det är inte tillåtet att ha planteringar, krukor och möbler mm ståendes utanför altanen. Detta är en allmän yta och gräsklippningen försvåras.
- Simbassänger upp till 200 liter och ca 1 meter i diameter är tillåtna på uteplatser eller precis utanför. De måste dock tömmas varje kväll och varken pool eller barn får lämnas obevakad. Anledningen till begränsningen är att om olyckan skulle vara framme hamnar det på föreningens ansvar som fastighetsägare. Barnpoolen fyller man förstås inte med varmvatten. Det är inte gratis utan det betalar föreningen dyra pengar för.
- Studsmattor är tyvärr inte tillåtet på uteplatser eller i området. Likaså här hamnar ansvaret på föreningen om olyckan skulle vara framme.
- Det är tillåtet att grilla på gräsmattan framför uteplatserna, minst 7 meter från närmaste byggnadsdel (hus, staket, terrass). Iaktta försiktighet och visa hänsyn till andra boende som kan få in grillröken till sig. Det är inte tillåtet att grilla på balkongerna eller uteplatserna med kol- eller gasolgrill, däremot är det tillåtet att använda el-grill.

Det är kommunen eller länsstyrelsen som beslutar om att utfärda föreskrifter om eldningsförbud. Vilka aktiviteter som omfattas av eldningsförbud kan vara olika beroende på hur brandrisken ser ut i området där eldningsförbudet gäller och det är eget ansvar att hålla sig uppdaterad vad som gäller.

*Barbeque on the lawn is allowed, 7 meters from the building (including deck). It is not allowed to barbeque on the balconies or decks with a propane or char coal. We do allow using an electric grill, but try to not bother your neighbor with too much smoke. During spring and*

*summer, a prohibition on fire may be set in effect. This is issued by the municipal council. It is up to each and everyone to keep updated regarding the current fire rules.*

- Spela inte hög musik med öppen altandörr så att alla grannar måste lyssna på ditt musikval. Dämpa ljud efter kl 22.00. Om du har fest, informera grannarna och visa hänsyn om det blir sent. Alla har inte semester samtidigt som dig.
- När du borrar i betongväggen, sågar, spikar mm låter det i hela huset. Sådana arbeten får därför utföras endast måndag-fredag kl 8.00-19.00, lördag-söndag kl 10.00-17.00 och inte alls på helgdagar.

*When you drill in the concrete wall, saws, hammers etc, it sounds throughout the house. Such work may therefore only be carried out Monday-Friday from 8.00-19.00, Saturday-Sunday from 10.00-17.00 and not at all on public holidays.*

Vi ber också att man visar hänsyn till sina grannar vid rökning på sin balkong/uteplats.

## Takreovering

Enligt tidigare information planerades det fortsatt relining under hösten 2022. Styrelsen har tagit nytt beslut att skjuta upp detta till våren 2023 och vi kommer att renovera taken istället.

RR Tak, har upphandlats och arbetet beräknas starta v.32 och vara klart till jul. Arbetet kommer att utföras på taken så ingen tillgång till lägenheterna kommer behövas. Medarbetarna kommer att ha profilkädder som det står RR Tak på samt att alla ska ha ID06 synligt.

Planen är att det kommer en kranbil för lyft vid tre tillfällen, dvs när de lyfter upp allt material på taken, med start uppifrån. 663-653 först, 651-643 och 637-635 för lyft två och 641-639 och 633-629 för lyft tre.

Arbetet kommer att utföras måndag-fredag kl 7.00-17.00 och ev störande arbeten får utföras efter kl. 8.00. Vid behov, tex förseningar beroende på vädret, kan arbetet behöva utföras på en lördag.

## Laddplatser för bilar

Utbyggnaden av laddplatser är klar. Vissa kommer behöva byta parkeringsplats och vi beklagar att arbetet med detta tagit tid. Berörda kommer att kontaktas av Fastighetsägarna.

## Soprum, källsortering och återbruk

Då behöver vi återigen påminna om hur man ska sopsortera. Om skötseln av soprummen inte blir bättre kommer styrelsen upprätta en störningsanmälan och man kan bli av med sitt medlemskap i föreningen och därmed behöva tvingas att sälja sin lägenhet.

Bland hushållssoporna slänger vi just, hushållssopor. I de bruna kärlen för kompost läggs matrester i de bruna papperspåsar som är avsedda för kompost. Använd inte plastpåsar. Vårt rum för källsortering är till för **förpackningar** av plast, papper, glas och plåt. Det betyder att det inte är tillåtet att kasta ex leksaker, porslin, verktyg, tyger, stekpannor, dörrar, torkställningar, madrasser, golv,

bilbatterier och liknande som vi alldeles för ofta hittar där. Tryckbehållare som spraygrädde, hårspray, rakgelé mm ska inte slängas bland metallförpackningar. Dessa lämnas in till tippet eller när SEOM kommer till skolparkeringen.

Om ni är osäkra på vad man får slänga får ni gärna ta kontakt med oss i styrelsen så kan vi guida er rätt. Vi förstår att alla kanske inte har möjlighet att själv åka till tippet men då får man slänga sina grovsopor när containern kommer.

I återbruksrummet kan man ställa ner hela och rena saker som man inte längre har användning för, men som man tror att någon annan kan ha nytta av. Det är väldigt viktigt att reglerna för återbruket följs så vi kan fortsätta att återbruka.

- Allt som ställs in i "Återbruket" ska vara märkt med namn, adress, telefonnummer och datum.
- Sakerna får stå max 2 månader. Det ska inte bli ett förvaringsställe utan vi vill ha rotation på sakerna.
- Efter 2 månader måste du/ni själva gå och titta om sakerna finns kvar.
- Finns det kvar: Tag bort!!

El-skrot kan ni slänga i el-återvinningsrummet på 655.

*If the management of the garbage rooms does not improve, the board will report it as an disturbance and you may lose your membership in the association and may be forced to sell your apartment.*

*No bulky waste is allowed to be thrown into the storage rooms or placed outside. You may only throw cardboard / paper (please fold the cardboard boxes to reduce used space), plastic, metal (i.e cans) and glass in the recycling. Flowers, ceramics and porcelain are counted as household waste.*

## Container

Den 5 september kommer det en container till vändplanen. Den är bemannad och finns på plats kl 17.00-20.00. Skrymmande saker som inte är miljö-/brandfarliga får slängas här, vänligen montera ner bokhyllor, byråer mm så det får plats mer.

*September 5, there will be a container at the turning area. It will be manned and available between 17.00-20.00. Bulky waste that is not hazardous to the environment can be thrown in, please dismantle/break larger furniture, so there is room for as much as possible.*

## Mobil återvinningsstation

SEOM har en mobil återvinningsstation som kommer till Kärrdalsskolans parkering. Kommande tillfällen är den 30 juli, 27 augusti, 24 september, 29 oktober och 26 november kl 11-14.

Till den mobila återvinningsstationen kan du lämna i stort sett allt som du kan lämna på de vanliga återvinningscentralerna; isolering, glas, porslin, metall, tidningar, trädgårdsavfall, pappersförpackningar, plastförpackningar, wellpapp, farligt avfall, vatten- och lösningsbaserad färg, elektronik, ljuskällor, småbatterier och blybatterier, brännbart (ej hushållsavfall) samt mindre saker för återanvändning.

Tänk på att du inte kan lämna hushållsavfall (rest- och matavfall), vitvaror, tryckimpregnerat trä eller asbest.

Det finns skyltade behållare för olika typer av material och det finns personal som kan hjälpa dig med sorteringen. En kemist finns alltid på plats för att ta emot ditt farliga avfall. Läs mer på SEOMs hemsida [www.seom.se](http://www.seom.se)

*SEOM deploys a mobile recycling station on Kärrdalskolan's parking lot. Scheduled: July 30, August 27, September 24, October 29 and November 26, at 11:00 – 14:00. Here you can leave, basically all waste that you can leave on the normal recycling stations. Signs can be found on the specific containers for each type of waste. A chemist will be available, to help you. For more information: [www.seom.se](http://www.seom.se)*

## Loftgångsräcken

Våra loftgångsräcken är väldigt smutsiga och kommer att högtrycktvättas. Arbetet kommer utföras av föreningens städbolag, Smart trappstädning. Buskar på markplan kommer övertäckas med presenning men det är bra om man tar bort ev krukor och cyklar mm som man är rädd om. Arbetet beräknas starta under v.34.

## Garagestädning

Höstens garagestädning är bokad till 24-25 oktober. Påminnelse kommer sättas upp i anslagstavlorna.

## Omvärldsanalys

Vi har ett världsläge där både den ekonomiska och materiella marknaden är instabil samt en hög inflation. Styrelsen har därför beslutat satt skjuta vissa kommande projekt som, fortsatt relining, renovering av föreningslokal samt målning av trapphus, till 2023. I och med detta ska föreningen inte behöva ta nya dyra lån under 2022.

*Due to the current state of financial markets and high inflation, the board has decided to postpone some projects to avoid taking on new expensive loans during 2022.*

## Fritidskommittén

Den 14 augusti kör vi en golftävling och den 10 september blir det kräftska!

Anmälan sker till [cecilia@brfsjoberg.se](mailto:cecilia@brfsjoberg.se) senast den 4 augusti. Ange golftävling och/eller kräftska i ämnesraden samt skriv gärna om ni är erfarna golfare så vi kan få ihop bra lag.

Även om man endast vill delta på kräftskan behöver man anmäla sig så vi vet hur mycket vi behöver handla, föreningen bjuder på kräftor och tillbehör som bröd, smör, västerbottenostpaj, aioli mm. Öl, vin, bubbel och cider kommer finnas till självkostnadspris.

Golftävlingen sker till självkostnadspris och man kan hyra ett halvset med klubbor för 100 kr/person, om det behövs.

Alla kan vara med och man behöver inte kunna spela golf då vi kör spelformen Scramble och beroende på hur många vi blir, så är det 3- eller 4-mannalag. En erfaren spelare kommer finnas i varje boll och det går till så att alla i laget slår var sitt slag, sen väljer man den bollen som ligger bäst

och därifrån slår alla i bollen var sitt nytt slag, detta upprepas tills bollen är i hålet. Prisutdelning sker på kräftskivan.

*A golf competition will be held august 14 and crayfish party will be held september 10. Registration is required for both activities. If you would like to participate, email [cecilia@brfsjoberg.se](mailto:cecilia@brfsjoberg.se) and specify what activities you would like to register for in the subject line. Please specify if you are an experienced golfer, as one will be assigned to each team of 3-4 players.*

*The golf competition will be held on self costs and golf clubs can be rented for 100 kr/person if needed.*

## Fönstren

Styrelsen vill uppmana alla att man öppnar sina fönster och även dela på dessa för att kontrollera om de fungerar som de ska. Interoc kommer även att göra en efterjustering av alla fönster under hösten.

## Hemsidan

Hemsidan håller på att uppdateras med alla nya uppgifter. Där hittar ni mycket information gällande ert boende [www.brfsjoberg.se](http://www.brfsjoberg.se)

*Have you been to our website? There you can find a lot more information regarding your accommodation. [www.brfsjoberg.se](http://www.brfsjoberg.se)*

Felanmälan sker till Fastighetsägarnas kundservice: 08-617 76 00, eller via

Mail: [kundservice@fastighetsagarna.se](mailto:kundservice@fastighetsagarna.se) , Styrelsen nås enklast på mail: [styrelsen@brfsjoberg.se](mailto:styrelsen@brfsjoberg.se)

Hälsningar från Styrelsen / Best regards, the Board