

Oktober 2022

Ekonomi

Föreningen har en stabil ekonomi men även vi drabbas av inflationen med ökade kostnader för hastigt stigande räntor, el och fjärrvärme. Föreningens enda inkomst är våra månadsavgifter, därför är det också viktigt att alla betalar i tid. Om någon av er får svårigheter med att betala avgifterna, är det av stor vikt att ni direkt kontaktar styrelsen.

Vi har haft ett förmånligt elavtal som löper fram till 2022-12-31. Upphandling av nytt elavtal pågår och indikerar en kraftig höjning av elpriset. Detta påverkar dels allas vår kostnad för hushållsel, men även för den kostnad som avser vår gemensamma anläggning, exempelvis belysning, pumpar, fläktar, tvättstugor mm.

När det gäller hushållsel, så kan respektive medlem påverka sin kostnad. Nedan tabell visar en genomsnittlig förbrukning per lägenhetstyp för året 2021. Om ni ligger över snittet, så har ni sannolikt god möjlighet att få ner förbrukningen.

Antal rum	m2	Förbrukning i snitt per månad 2021
1	35	94 kWh
1,5	42	113 kWh
2	69	186 kWh
3	83	224 kWh
4	96	259 kWh
4*	121	327 kWh

*Etage lägenhet

Det nya högre elpriset kommer att träda i kraft den 1 januari 2023 och förbrukningen kommer att debiteras på antingen avin för februari alternativt mars beroende på när kompletta mätvärden levereras från vår mättjänst till vår förvaltning.

För att försöka minska på föreningens kostnader har styrelsen beslutat att fortsatt skjuta på visst underhåll som målning av trapphus, byte av staket och renovering av föreningslokalen.

Att vi har fungerande avlopp är däremot viktigt och därför kommer vi att fortsätta arbetet med reliningen. Upphandling kommer att göras under hösten och arbetet beräknas starta under våren 2023. Mer information om exakt hur vi blir berörda med vattenavstängningar och med dusch- och toalettbodas kommer. Vi kommer inte att riva några kök eller badrum.

Vi kommer behöva höja avgifterna för 2023 och kommer att kommunicera hur stor höjningen blir efter att styrelsen hållit det årliga budgetmötet. Mötet hålls den 12 november och information om avgiftshöjning kommer inom någon vecka efter det.

Due to the current state of financial markets and high inflation, the board has decided to postpone some projects. We will have to raise the fees for 2023. The board will hold the annual budget meeting november 12th and will communicate the percentage of the raise shortly after that.

Tvättstugerenoveringen

Samtliga tvättstugor har nu fått alla nya tvättmaskiner och är uppkopplade mot bokningssystemet. Ett fåtal besiktningsanmärkingar kvarstår att åtgärda.

Takrenovering

Arbetet med att byta taken pågår för fullt och RR Tak planerar att de ska vara klara till jul.

Laddplatser för bilar

Omflytt för laddplatser pågår och några av er har fått sina nya garageplatser. Om ni skrivit upp er på väntelistan för laddplats men ännu inte hört något, vänligen kontakta Fastighetsägarna.

Soprum, källsortering och återbruk

Då behöver vi återigen påminna om hur man ska sopsortera. Om skötseln av soprummen inte blir bättre kommer styrelsen upprätta en störningsanmälan och man kan bli av med sitt medlemskap i föreningen och därmed behöva tvingas att sälja sin lägenhet.

Bland hushållssoporna slänger vi just, hushållssopor. I de bruna kärlen för kompost läggs matrester i de bruna papperspåsar som är avsedda för kompost. Använd inte plastpåsar. Vårt rum för källsortering är till för **förpackningar** av plast, papper, glas och plåt. Det betyder att det inte är tillåtet att kasta ex leksaker, porslin, verktyg, tyger, stekpannor, dörrar, torkställningar, madrasser, golv, bilbatterier och liknande som vi alldeles för ofta hittar där. Tryckbehållare som spraygrädde, hårspray, rakgelé mm ska inte slängas bland metallförpackningar. Dessa lämnas in till tippen eller när SEOM kommer till skolparkeringen.

Om ni är osäkra på vad man får slänga får ni gärna ta kontakt med oss i styrelsen så kan vi guida er rätt. Vi förstår att alla kanske inte har möjlighet att själv åka till tippen men då får man slänga sina grovsopor när containern kommer.

I återbruksrummet kan man ställa ner hela och rena saker som man inte längre har användning för, men som man tror att någon annan kan ha nytta av. Släng inte in gamla sängkläder och använda underkläder. Det är väldigt viktigt att reglerna följs så vi kan fortsätta att återbruka.

- Allt som ställs in i "Återbruket" ska vara märkt med namn, adress, telefonnummer och datum.
- Sakerna får stå max 2 månader. Det ska inte bli ett förvaringsställe utan vi vill ha rotation på sakerna.

- Efter 2 månader måste du/ni själva gå och titta om sakerna finns kvar.
- Finns det kvar: Tag bort!!

El-skrot kan ni slänga i el-återvinningsrummet på 655. Observera att vitvaror inte får ställas in i el-återvinningsrummet. Dessa får ställas utanför (dock ej i vägen för dörrar eller gångväg) kvällen innan hämtning. Kontakta SEOM för att se när nästa hämtning är.

Se exempelbilden nedan, detta är inte ok. Vi fick en anmälan från SEOM om arbetsmiljöproblem.

Ett arbetsmiljöproblem för chaufför har upptäckts på din gata. Oftast innebär detta att kärlden har varit felplacerade eller att kärkens handtag har varit blockerade av vägg, staket, sten, häck eller dylikt. Det kan också vara så att vägen har visat sig ha trafiktekniska brister (exempelvis vändplats saknas). Mer information finns nedan under notering. Avvikelsen gäller behållare för Elavfall på Lomvägen 655, 19257 SOLLENTUNA.

Följande notering finns från chaufför:

två st vitvaror som står uppe på varandra.. och vitvarorna ska dessutom stå utanför rummet då rummet är för litet

Med vänlig hälsning

SEOM Avfall

See the picture, this is not ok. Appliances must be placed outside the night before collection.



If the management of the garbage rooms does not improve, the board will report it as an disturbance and you may lose your membership in the association and may be forced to sell your apartment.

No bulky waste is allowed to be thrown into the storage rooms or placed outside. You may only throw cardboard / paper (please fold the cardboard boxes to reduce used space), plastic, metal (i.e cans) and glass in the recycling. Flowers, ceramics and porcelain are counted as household waste.

Mobil återvinningsstation

SEOM har en mobil återvinningsstation som kommer till Kärrdalskolans parkering. Kommande tillfällen är den 29 oktober och 26 november kl 11-14.

Till den mobila återvinningsstationen kan du lämna i stort sett allt som du kan lämna på de vanliga återvinningscentralerna; isolering, glas, porslin, metall, tidningar, trädgårdsavfall, pappersförpackningar, plastförpackningar, wellpapp, farligt avfall, vatten- och lösningsbaserad färg,

elektronik, ljuskällor, småbatterier och blybatterier, brännbart (ej hushållsavfall) samt mindre saker för återanvändning.

Tänk på att du inte kan lämna hushållsavfall (rest- och matavfall), vitvaror, tryckimpregnerat trä eller asbest.

Det finns skyltade behållare för olika typer av material och det finns personal som kan hjälpa dig med sorteringen. En kemist finns alltid på plats för att ta emot ditt farliga avfall. Läs mer på SEOMs hemsida www.seom.se

SEOM deploys a mobile recycling station on Kärrdalskolan's parking lot. Scheduled: October 29 and November 26, at 11:00 – 14:00. Here you can leave, basically all waste that you can leave on the normal recycling stations. Signs can be found on the specific containers for each type of waste. A chemist will be available, to help you. For more information: www.seom.se

Container

Den 21 november kommer det en container till vändplanen. Den är bemannad och finns på plats kl 17.00-20.00. Skrymmande saker som inte är miljö-/brandfarliga får slängas här, vänligen montera ner bokhyllor, byråer mm så det får plats mer.

November 21, there will be a container at the turning area. It will be manned and available between 17.00-20.00. Bulky waste that is not hazardous to the environment can be thrown in, please dismantle/break larger furniture, so there is room for as much as possible.

Fritidskommittén

Halloweenfika lördag 29 oktober kl 13.00-15.00. Vi bjuder på läskigt fika och pyssel för barnen, kom gärna utklädd.

Adventsfika söndag 4 december kl 13.00-15.00. Vi bjuder bland annat på kaffe, glögg, lussebullar och pepparkakor.

Renovering

Styrelsen vill påminna om att en ombyggnadsblankett måste lämnas in och få godkänt innan man kan börja med sin renovering. Se blankett och regler för ombyggnad på hemsidan.

Växter och buskar

Allt, som växer över staketen ut mot gångvägarna, ska inför vintern klippas bort. Det försämrar sikt och framkomlighet. Detta är den enskilde boendes ansvar. Om man inte själv kan ordna det före den 30 november, kommer trädgårdsfirman klippa och via hyresavin debitera den boende för arbetskostnaden. Vi vill också påminna om, att träd/buskar inte får vara för höga dvs nå upp till loftgångens vita räcke.

Hemsidan

På hemsidan hittar ni mycket information gällande ert boende www.brfsjoberg.se

Have you visited our website? There you will find a lot more information regarding your accommodation. www.brfsjoberg.se

Felanmälan sker till Fastighetsägarnas kundservice: 08-617 76 00, eller via

Mail: kundservice@fastighetsagarna.se , Styrelsen nås enklast på mail: styrelsen@brfsjoberg.se

Hälsningar från Styrelsen / Best regards, the Board