

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB Brf Sjöberg i Sollentuna

Org.nr: 714800-2798

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2010-01-01 - 2010-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Sjötungan 1 och Sjötången 1 i Sollentuna kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1974. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 31 930 m². Taxeringsvärdet är 193 242 tkr, varav byggnadsvärdet är 128 376 tkr och markvärdet 64 866 tkr.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m ²)
Bostäder	250	18 353
Fördelning per fastighet		
- Sjötungan 1	88	6 226
- Sjötången 1	162	12 127
Lokaler (inkl. förråd)	54	801
Garage	183	-
Bilplatser	63	-
Summa	610	19 154

Föreningen har tre kommersiella lokaler upplåtna med hyresrätt (250 m²). Övriga lokaler nyttjas av föreningen bl a som styrelselokal.

Fastighetsadresser

Lomvägen 629-663

Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med

- HSB Norra Stor-Stockholm -teknisk förvaltning och fastighetsskötsel. Förvaltare har varit Carin Frank.
- HSB Norra Stor-Stockholm -administrativ/ekonomisk förvaltning.
- Städpulsen - städning.
- Lövhagen Mark & Trädgård markskötsel.

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika firmor.

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Anders Wängberg	Ordförande
Edward Koorn	Vice ordförande & webbansvarig
Henrik Björk	Ekonomi
Karin Feychting	Sekreterare

Styrelsesuppleanter

Bengt Broman	Miljöansvarig, seniorgrupp. Nyckel- & handkasseansvarig
Ing-Britt Falk	Lokaluthyrningsansvarig
Mats Lövgren	Säkerhet

Cecilia Hanner Information,
utbildning
Lennart Hedell
Carin Frank HSB representant Mikael Cselenyi HSB representant

Avgående styrelseledamöter

Henrik Björk
Karin Feychting
Cecilia Hanner

Avgående styrelsesuppleanter

Mats Lövgren

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Anders Wängberg, Henrik Björk och Edward Koorn, två i förening.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Robert Elliott

Revisorsuppleant

Eva Ohlsson

samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Henrik Hurtig Sammankallande
Tony Björklund

Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Ordinarie

Bengt Broman

Suppleant

Mats Lövgren

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2010	2009	2008	2007	2006
Nettoomsättning, tkr	10 913	10 936	10 723	10 892	11 219
Rörelseresultat, tkr	2 699	3 038	2 701	625	459
Årets resultat, tkr	1 900	2 323	1 938	-181	-314
Balansomslutning, tkr	41 950	35 126	30 507	29 856	31 831
Avgifts- & hyresbortfall, %	1,75	0,83	0,29	0,19	0,31
Fond för yttre underhåll, tkr	5 724	3 450	1 243	1 747	1 713
Belåning, kr/kvm	1 610	1 229	1 202	1 245	1 274
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	520	520	520	528	552

Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett positivt resultat på 1 900 309 kr. Låneskulden har under året ökat med 7 011 174 kr.

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2010-05-17. På stämman deltog 27 st röstberättigade medlemmar varav en med fullmakt.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 304 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2010 hållit 12 st protokollförda sammanträden.

Ombyggnad och underhåll

Under verksamhetsåret 2010 har följande större underhållsåtgärder genomförts i föreningen:

- En stor reparation och ombyggnad av föreningens parkeringsgarage som sträckt sig över flera år och i år omfattat bl a; färdigställande av golvytor, målning och färdigställande av fasaden, nya dörrar samt nytt soprum.
- Källardörrar (8 st på gavlar) har bytts
- Armaturer i tvättstugorna har bytts ut till sådana med rörelsedetektorer.
- Trästaket vid hus 663 har kompletterats och övriga staket har tvättats.

Avgifter och hyror

Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgår till 520 kronor/m².

Överlåtelser

Av föreningens 250 bostadslägenheter har 19 st överlåtit under året. Föregående år uppgick antalet överlåtelser till 34 st.

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 5 st lägenheter var vid årets slut uthyrda i andra hand.

Framtida utveckling

Styrelsen för Brf Sjöberg bygger sin långsiktiga planering på

- 20-årig underhållsplan
- 5-årig ekonomisk prognos
- 3-årigt målsättningsprogram

Alla tre dokumenten uppdateras årligen och målsättningsprogrammet för de kommande tre åren fastställs på budgetmötet.

Budget för 2011

Vid budgetmöte i november beslutade styrelsen att inte höja månadsavgifter för år 2011.

Efter ytterligare översyn av föreningens ekonomi justerades detta beslut på styrelsemöte 1, 2011 till en höjning av månadsavgifter och hyror med 3 % från 1 april 2011.

Underhåll

Föreningens underhållsplan, typ REPAB Fastighetssystem, är uppdaterad och uppräknad. Den är uppräntad både i ett 10- och i ett 20-årsalternativ.

Följande underhållsåtgärder är planerade till år 2011:

- Fortsättning av renovering och ombyggnad av parkeringsgarage omfattande:
 - Målning av rum för sophantering samt justering av målning på fasad.
 - Iordningställande av marken runt garaget inkl. rabatter
- Underhåll av gräs- och planteringsytor, träd och buskar.

- Främre fasaden på hus 629, 631, 633, 639 och 641 ska målas röd.
- Alla lägenhetsdörrar ska målas bruna, 2 gånger (ej 1:or i trapphus).
- Lekutrustningen samt soffor och bord i de små lekparkerna ska målas.
- Formbar leksand byts ut i alla sandlådor.
- Föreningen betalar kostnaden för byte av golvbrunn i samband med badrumsrenovering.
- Radonåtgärder ska vidtas och följas upp med kontrollmätning samt ytterligare åtgärder vidtas om så behövs.
- Passagekontrollsystem för garage och föreningslokal ska utredas och upphandlas. Systemet ska gå att utvidga till att användas i andra delar av föreningens lokaler.
- Bastun/solariet görs om till en övernattningslägenhet.
- Vid behov reparera diverse markutrustning.
- Byta kallmanglar i tvättstugorna om de går sönder.
- Byte till rörelsestyrda armaturer i fyra trappuppgångar med start på Lomvägen 643 (resterande kommer att bytas under påföljande år)
- Byte av tre takfläktar till mer effektiva fläktar med möjlighet till automatisk flödesminskning riktigt kalla dagar.
- I slutet av året kommer eventuellt isolering av husens vindar att ske.

Planering 2012-2013

- Byte till rörelsestyrda armaturer i ytterligare fyra trappuppgångar.
- Målning av resterande fasader samt fönster och dörrar.
- Fortsatt underhåll av gräsytor, träd och buskar.
- Byte av ytterligare tre takfläktar.
- Rensning av avlopps- och spillvattenledningar.
- Ommålning av vissa källarutrymmen.
- Omläggning av golv i gångar utanför ettor i markplanet.
- Byte av kallmanglar om de går sönder.

Målsättningsprogram

Styrelsen fastslog vid budgetmöte den 15 januari 2002 målsättningsprogrammet som revideras årligen vid budgetmötet i november. Bland målen kan nedanstående framhållas:

Styrelse/medlemmar

- Vår målsättning är att styrelsens sammansättning ska spegla medlemmarnas åldersstruktur.
- Jämn könsfördelning i styrelsen och tillvaratagande av medlemmarnas kompetenser.

Medlemsaktiviteter

- Fritidskommittén ska anordna minst fem aktiviteter för föreningens medlemmar, varav minst en för mindre barn, t ex julgransplundring.
- Särskild inbjudan till nyinflyttade att delta i medlemsaktiviteter.

Information/utbildning

- Regelbunden uppdatering av föreningens hemsida, minst en gång per månad.
- Informationsblad till medlemmarna minst två gånger per år.
- Regelbunden information på anslagstavlor.
- Introduktionsutbildning för alla nyvalda förtroendevalda.
- Informationskväll om brandsäkerhet för föreningens medlemmar.

Miljö/utemiljö

- Följa utvecklingen när det gäller sophantering och källsortering.
- Nyplantering runt garaget.
- Föreningens belysning ska ses över, med målsättningen att den ska vara energisnål.

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	633 053
Årets resultat	<u>1 900 309</u>
	2 533 362

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	2 533 362
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	221 680
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-1 400 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	1 355 042

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2010-12-31	5 724 436
Årets förändring enligt ovanstående disposition	<u>1 178 320</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2011	6 902 756

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



HSB Brf Sjöberg i Sollentuna
Org.nr: 714800-2798

Resultaträkning		2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Nettoomsättning	Not 1	10 913 010	10 936 232
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-7 234 945	-7 005 331
Planerat underhåll		-221 680	-170 487
Fastighetsskatt		-391 670	-366 150
Avskrivningar	Not 3	-365 558	-356 180
Summa fastighetskostnader		<u>-8 213 853</u>	<u>-7 898 148</u>
Rörelseresultat		2 699 157	3 038 084
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	1 298	18 991
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-800 146	-733 911
Summa finansiella poster		<u>-798 848</u>	<u>-714 920</u>
Årets resultat		1 900 309	2 323 164



HSB Brf Sjöberg i Sollentuna
Org.nr: 714800-2798

Balansräkning

2010-12-31

2009-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 6	20 229 481	20 595 039
Mark		4 354 095	4 354 095
Pågående byggnation	Not 7	15 902 987	9 621 118
Summa anläggningstillgångar		<u>40 486 563</u>	<u>34 570 252</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		2 869	8 919
Avräkningskonto HSB		1 016 130	0
Övriga fordringar	Not 8	201 473	48 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	232 775	487 229
		<u>1 453 247</u>	<u>544 847</u>

Kassa och bank	Not 10	10 675	10 641
----------------	--------	--------	--------

Summa omsättningstillgångar		<u>1 463 923</u>	<u>555 488</u>
-----------------------------	--	------------------	----------------

Summa tillgångar

		<u>41 950 486</u>	<u>35 125 740</u>
--	--	--------------------------	--------------------------



HSB Brf Sjöberg i Sollentuna
Org.nr: 714800-2798

Balansräkning

2010-12-31

2009-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 11

Bundet eget kapital

Insatser

1 650 400

1 650 400

Fond för yttre underhåll

5 724 436

3 449 923

7 374 836

5 100 323

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

633 053

584 402

Årets resultat

1 900 309

2 323 164

2 533 362

2 907 566

Summa eget kapital

9 908 199

8 007 890

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 12

28 175 843

21 515 930

Övriga långfristiga skulder

Not 13

1 031 352

756 179

29 207 195

22 272 109

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

351 716

275 628

Leverantörsskulder

1 135 163

982 124

Skatteskulder

56 038

44 355

Fond för inre underhåll

100 894

110 124

Övriga kortfristiga skulder

Not 15

10 600

1 721 919

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

1 180 680

1 711 591

2 835 091

4 845 741

Summa skulder

32 042 287

27 117 851

Summa eget kapital och skulder

41 950 486

35 125 740

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 17

31 072 000

28 077 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



HSB Brf Sjöberg i Sollentuna
Org.nr: 714800-2798

Kassaflödesanalys	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	1 900 309	2 323 164
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	365 558	356 180
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	<u>2 265 867</u>	<u>2 679 344</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	107 730	230 080
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-2 010 650</u>	<u>1 815 512</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	362 947	4 724 936
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	<u>-6 281 869</u>	<u>-9 621 118</u>
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-6 281 869	-9 621 118
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	6 935 086	480 551
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>6 935 086</u>	<u>480 551</u>
Årets kassaflöde	1 016 164	-4 415 631
Likvida medel vid årets början	<u>10 641</u>	<u>4 426 272</u>
Likvida medel vid årets slut	1 026 805	10 641
Likvida medel		
Avräkningskonto HSB	1 016 130	0
Kassa och bank	<u>10 675</u>	<u>10 641</u>
Summa likvida medel	1 026 806	10 641



HSB Brf Sjöberg i Sollentuna
Org.nr: 714800-2798

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Progressiv	46	2044

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 9.108.774 kr. Därutöver erlägger föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 277 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	171 720	44 151
Arvode föreningsvald revisor	3 392	3 424
Övriga arvoden och ersättningar	6 360	3 018
Utbildning	6 250	9 375
Kostnad för konferenser	6 210	0
Sociala kostnader	44 089	-3 358
Summa	238 021	56 610

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.



HSB Brf Sjöberg i Sollentuna
Org.nr: 714800-2798

Noter		2010-01-01	2009-01-01
		2010-12-31	2009-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	9 548 441	9 545 920
	Hysesintäkter lokaler	152 578	138 686
	Hysesintäkter garage och p-platser	1 005 575	899 410
	Övriga intäkter	397 091	475 379
	Brutto	11 103 685	11 059 395
	Avgiftsbortfall bostäder	-2 380	0
	Hysesbortfall lokaler	-17 359	-8 311
	Hysesbortfall garage och p-platser	-146 936	-83 107
	Övriga intäktsbortfall	-24 000	-31 745
		10 913 010	10 936 232
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	741 615	773 653
	Löpande underhåll	231 791	195 598
	El	659 932	684 522
	Uppvärmning	2 349 949	2 052 588
	Vatten	520 307	545 244
	Sophämtning	257 846	343 779
	Fastighetsförsäkring	149 254	142 153
	Städning	221 339	210 733
	Förvaltningskostnader	773 332	888 435
	Extern revision	14 225	15 175
	Personalkostnader	238 021	56 610
	Övrig drift	1 077 334	1 096 841
		7 234 945	7 005 331
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	365 558	356 180
		365 558	356 180
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	401	322
	Ränteintäkter skattekonto	0	199
	Ränteintäkter fasträntekonto	0	11 336
	Ränteintäkter bankkonto	34	5 641
	Övriga ränteintäkter	863	1 493
		1 298	18 991
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	713 381	714 543
	Räntekostnader skattekonto	9	-1 397
	Övriga räntekostnader	86 756	20 765
		800 146	733 911



Noter	2010-12-31	2009-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	27 013 705	27 013 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>27 013 705</u>	<u>27 013 705</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 418 666	-6 062 486
Årets avskrivningar	<u>-365 558</u>	<u>-356 180</u>
Utgående avskrivningar	-6 784 224	-6 418 666
Bokfört värde byggnader	20 229 481	20 595 039
Ombyggnader		
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	20 229 481	20 595 039
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	122 000 000	101 000 000
Byggnad - lokaler	<u>6 376 000</u>	<u>4 382 000</u>
	128 376 000	105 382 000
Mark - bostäder	64 000 000	36 000 000
Mark - lokaler	<u>866 000</u>	<u>433 000</u>
	64 866 000	36 433 000
Taxvärde totalt	193 242 000	141 815 000
Not 7 Pågående byggnation		
Ingående anskaffningsvärde pågående byggnation	9 621 118	0
Årets anskaffningar	<u>6 281 869</u>	<u>9 621 118</u>
Bokfört värde pågående byggnation	15 902 987	9 621 118



Noter	2010-12-31	2009-12-31			
Not 8 Övriga kortfristiga fordringar					
El enligt enhelsmätning	191 958	0			
Skattekonto	-9	37 130			
Övriga fordringar	9 524	11 569			
	201 473	48 699			
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Försäkring	156 731	149 254			
Kabel-Tv	37 659	0			
Övrigt	38 385	337 975			
	232 775	487 229			
Not 10 Kassa och bank					
Handkassa	5 000	5 000			
Bankkonto	5 675	5 641			
	10 675	10 641			
Not 11 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgift	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 650 400	0	3 449 923	584 402	2 323 164
Vinstdisp enl. stämmobeslut			2 274 513	48 651	-2 323 164
Årets resultat					1 900 309
Belopp vid årets slut	1 650 400	0	5 724 436	633 053	1 900 309
Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut					Nästa års amortering
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	
Nordea	3978 81 20385	2,74%	Rörlig	4 288 800	69 280
Nordea	3978 82 76369	4,83%	2011-08-17	4 804 350	60 200
Nordea	39788549233	2,74%	Rörlig	3 769 868	26 528
Nordea	39788559859	2,74%	Rörlig	3 221 733	22 592
SBAB	16434051	3,23%	2012-06-08	5 836 238	69 288
SEB Bolån	32326447	2,34%	2011-02-08	6 606 570	103 828
				28 527 559	351 716
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2010-12-31					28 175 843
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					26 768 979
Not 13 Övriga långfristiga skulder					
Checkkredit, beviljad kredit uppgår till 2.200.000 kr				1 031 352	756 179
				1 031 352	756 179



HSB Brf Sjöberg i Sollentuna
Org.nr: 714800-2798

Noter	2010-12-31	2009-12-31
Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	351 716	275 628
Not 15 Övriga kortfristiga skulder		
Avräkningskonto HSB	0	1 712 469
Övriga kortfristiga skulder	10 600	9 450
	10 600	1 721 919
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	1 003 899	957 723
Upplupna räntekostnader	48 503	33 145
Upplupen el	0	140 064
Upplupen värme	0	282 962
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	128 278	297 697
	1 180 680	1 711 591
Not 17 Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	31 111 500	31 111 500
Varav i eget förvar	-39 500	-3 034 500
	31 072 000	28 077 000

Sollelntuna den

Anders Wängberg Henrik Björk Karin Feychting

Lennart Hedell Edward Koorn Mikael Cselenyi

Cecilia Hanner

Vår revisionsberättelse har - - avgivits beträffande denna årsredovisning

Robert Ellittott
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i HSB Bostadsrättsförening Sjöberg i Sollentuna

Org.nr 714800-2798

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens förvaltning i HSB Bostadsrättsförening Sjöberg i Sollentuna för räkenskapsåret 2010-01-01 – 2010-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen, samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är i övrigt förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

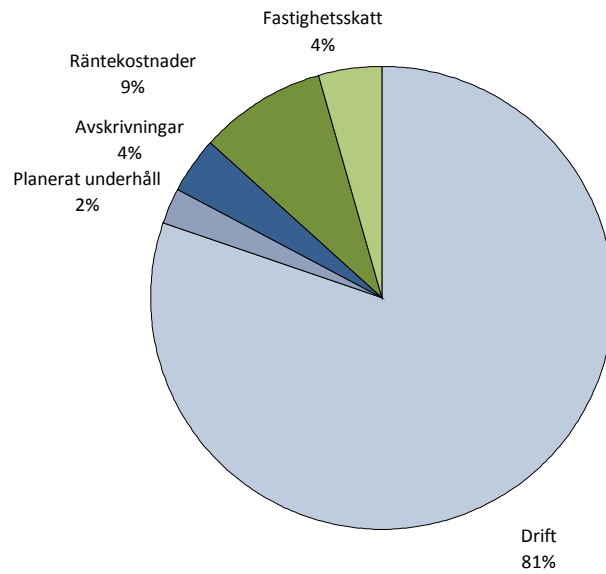
Sollentuna den / 2011

Robert Elliott
Av föreningen vald revisor

Erik Davidsson
Av BoRevision AB förordnad revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

