

## Nya avtal för garage- och parkeringsplatser

HSB bostadsrättsförening Sjöberg i Sollentuna har gett oss på Fastighetsägarna Service i uppdrag att harmonisera villkoren i avtalen för samtliga bil- och MC-platser i garaget och i samband med detta kommer den planerade höjningen av hyresnivåerna att genomföras för dessa avtal. Vi kommer därför att ta fram nya enhetliga avtal för samtliga garageplatser som kommer att ersätta tidigare avtal.

De nya hyresnivåerna är följande;

- Garageplats för MC	220 kronor/månad
- Garageplats utan el	435 kronor/månad
- Garageplats med el (motorvärmarruttag med timer)	520 kronor/månad
- Garageplats med el (motorvärmarruttag i laddstolpe)	520 kronor/månad
- Garageplats med laddstolpe för laddning av el-/hybridbil	645 kronor/månad

Nedan finner du några förtydliganden gällande de nya avtalen.

- Det nya avtalet gäller för den garageplats eller parkeringsplats som du har idag och börjar löpa från och med den 1 juli 2023.
- Ni som står på en garageplats med laddstolpe idag och inte har en elbil, hybridbil eller laddhybrid kan behöva flytta till nya garageplatser för att möjliggöra uthyrning av laddplatserna till de medlemmar som står i kö för laddstolpe. Ni som berörs kommer därför att tillställas avtal för den nya garageplatsen som ni tilldelats. Allteftersom fler önskar laddplats och införskaffar en elbil, hybridbil eller laddhybrid kan ytterligare rockader behöva ske i garaget för att möjliggöra att de som innehar ett laddbart fordon också ska kunna ladda det i garaget.
- Ni som redan tilldelats en garageplats med laddstolpe eller har blivit erbjuden en sådan plats kommer att tillställas nya avtal som är anpassade för det.
- Det kommer att finnas två olika typer av platser med uttag för motorvärmare. Den ena typen av plats kommer att vara utrustad med ett uttag för motorvärmare samt en timer. För att kunna använda motorvärmaren behöver garageplatsinnehavaren sätta igång timern och för denna typ av plats kommer elen för motorvärmaren att ingå i hyran för garageplatsen. Den andra typen av plats kommer att vara utrustad med en modern

laddstolpe. Utöver ett uttag för laddning av elbil, hybridbil eller laddhybrid kommer det att finnas ett uttag för användning av motorvärmare. Garageplatsinnehavaren kommer att kunna styra motorvärmaren via en app i telefonen. Garageplatsinnehavaren, som nyttjar motorvärmaruttaget i laddstolpen, kommer att behöva stå för sin individuella elförbrukning.

- Den som innehar en garageplats med laddstolpe och laddar sin elbil, hybridbil eller laddhybrid där kommer att behöva stå för sin individuella elförbrukning.

### **Vad behöver du göra?**

Du som idag hyr en garageplats eller parkeringsplats kommer inom kort att få en uppsägning av ditt befintliga avtal tillsammans med ett nytt avtal i två exemplar. Vi ber dig att så snart du kan skriva under och returnera båda exemplaren av det nya hyresavtalet till oss. Vi kommer att bifoga ett svarskuvert så att du enkelt kan skicka tillbaka dem. När vi har mottagit de två undertecknade exemplaren av avtalet undertecknas hyresavtalen för HSB bostadsrättsförening Sjöberg i Sollentunas räkning. Därefter returneras ett undertecknat exemplar till dig.

Vänligen

Styrelsen i HSB bostadsrättsförening Sjöberg i Sollentuna genom  
Fastighetsägarna Service Stockholm AB