

Maj 2023

Årsmöte 2023

Årsmötet blir den 15 juni kl 19.00 i föreningslokalen.

Takreovering

Arbetet med reoveringen av våra tak är klart. Takduken är även godkänd för solceller ifall det blir aktuellt framöver.

Fönstren

Om ni upptäcker fläckar mellan fönsterrutorna där det inte går att öppna behöver ni göra en felanmälan.

Balkonginspektion

Vi behöver göra en inspektion av betongen på våra balkonger. Arbetet kommer utföras av Rise samt Fastighetsägarna.

Original fönsterbrädorna

De gamla svarta fönsterbrädorna är i Eternit och innehåller således asbest. Dessa är helt ofarliga tills man flyttar/sågar/borrar dem. Om man vill byta ut sina gamla fönsterbrädor måste stor försiktighet iaktas och dessa ska deponeras på närmaste återvinningscentral. Dessa måste paketeras i byggplast och förslutas samt tydligt uppmärkas med asbest. Viktigt att man informerar personalen på återvinningscentralen att det är mycket miljöfarligt avfall.

Du som har ställt dina gamla fönsterbrädor i återbruksrummet måste genast ta bort dessa och följa ovan instruktion. Om det är mer än 3 kg så är det bara Löt/Vallentuna som tar emot under vardagar mellan kl 06.00-16.00.

Laddplatser för elbilar

Nu ska alla som stått på väntelistan fått en plats. Alla, oavsett parkeringsplats, ska ha fått ett nytt kontrakt som ska skrivas under och skickas tillbaka till Fastighetsägarna.

Soprum, källsortering och återbruk

Återkommande påminnelse om hur man ska sopsortera. Felaktigt slängda sopor är en dyr kostnad för föreningen. Om skötseln av soprummen inte blir bättre kommer styrelsen upprätta en störningsanmälan och man kan bli av med sitt medlemskap i föreningen och därmed behöva tvingas att sälja sin lägenhet.

Bland hushållssoporna slänger vi just, hushållssopor. I de bruna kärlen för kompost läggs matrester i de bruna papperspåsarna som är avsedda för kompost. Använd inte plastpåsar till matavfall eller pappersinsamling.

Fett och olja från matlagning hålls i plastflaskor som sedan slängs i hushållssoporna, tratt till PET-flaskor kan fås från styrelsen. Håll inte fett/oljan i glasburkar och ställ inte på golvet i soprummet.

Vårt rum för källsortering är till för **förpackningar** av plast, papper, glas och plåt. Det betyder att det inte är tillåtet att kasta ex leksaker, porslin, verktyg, tyger, stekpannor, dörrar, torkställningar, madrasser, golv, bilbatterier och liknande som vi alldeles för ofta hittar där. Tryckbehållare som spraygräddor, hårspray, rakgelé mm ska inte slängas bland metallförpackningar. Dessa lämnas in till tippen eller när SEOM kommer till skolparkeringen.

Om ni är osäkra på vad man får slänga får ni gärna ta kontakt med oss i styrelsen så kan vi guida er rätt. Vi förstår att alla kanske inte har möjlighet att själv åka till tippen men då får man slänga sina grovsopor när containern kommer.

I återbruksrummet kan man ställa ner hela och rena saker som man inte längre har användning för, men som man tror att någon annan kan ha nytta av. Det är väldigt viktigt att reglerna för återbruket följs så vi kan fortsätta att återbruka.

- Allt som ställs in i "Återbruket" ska vara märkt med namn, adress, telefonnummer och datum.
- Sakerna får stå max 2 månader. Det ska inte bli ett förvaringsställe utan vi vill ha rotation på sakerna.
- Efter 2 månader måste du/ni själva gå och titta om sakerna finns kvar.
- Finns det kvar: Tag bort!!

El-skrot kan ni slänga i el-återvinningsrummet på 655. Vitvaror ställs utanför el-rummet (får ej stå i vägen för el-rummet, porten eller brandgatan), kvällen innan tömning. Kontakta SEOM för hämtningstider.

If the management of the garbage rooms does not improve, the board will report it as an disturbance and you may lose your membership in the association and may be forced to sell your apartment.

No bulky waste is allowed to be thrown into the storage rooms or placed outside. You may only throw cardboard / paper (please fold the cardboard boxes to reduce used space), plastic, metal (i.e cans) and glass in the recycling. Flowers, ceramics and porcelain are counted as household waste.

Container

Den 12 juni kommer det en container till vändplanen. Den är bemannad och finns på plats kl 17.00-

20.00. Skrymmande saker som inte är miljö-/brandfarliga får slängas här, vänligen montera ner bokhyllor, byråer mm så det får plats mer.

June 12, there will be a container at the turning area. It will be manned and available between 17.00-20.00. Bulky waste that is not hazardous to the environment can be thrown in, please dismantle/break larger furniture, so there is room for as much as possible.

Mobil återvinningsstation

SEOM har en mobil återvinningsstation som kommer till Kärrdalskolans parkering. Kommande tillfällen är den 27 maj, 1 juli, 29 juli, 26 augusti, 23 september, 28 oktober och 25 november kl 11-14.

Till den mobila återvinningsstationen kan du lämna i stort sett allt som du kan lämna på de vanliga återvinningscentralerna som; mattor och stoppade möbler, brännbart grovavfall som trasiga möbler av trä eller plast, trädgårdsavfall, textilier och kläder till återanvändning och återvinning, isolering, glas, porslin, metall, plast, farligt avfall som vatten- och lösningsbaserad färg, kemikalier, insektsmedel, tryckbehållare (sprayburkar mm),olja, fett och olja från matlagning samt mindre saker till återbruk.

Tänk på att du inte kan lämna hushållsavfall (rest- och matavfall), vitvaror, tryckimpregnerat trä eller asbest.

Det finns skyltade behållare för olika typer av material och det finns personal som kan hjälpa dig med sorteringen. En kemist finns alltid på plats för att ta emot ditt farliga avfall. Läs mer på SEOMs hemsida www.seom.se

SEOM deploys a mobile recycling station on Kärrdalskolan's parking lot. Scheduled: May 27, July 1, July 29, August 26, September 23, October 28 and November 25, at 11:00 – 14:00. Here you can leave, basically all waste that you can leave on the normal recycling stations. Signs can be found on the specific containers for each type of waste. A chemist will be available, to help you. For more information: www.seom.se

Hundrastning

Det är många hundar i vårt område och därför vill vi påminna alla hundägare om att ha sin hund i koppel samt att plocka upp bajset.

Garagestädning

Vårens garagestädning är bokad till 15-16 maj. Påminnelse kommer sättas upp i anslagstavlor.

Renoveringar

Det är många som renoverar nu och det är helt ok. Vi vill dock påminna om att man måste ansöka om lov och få ett godkännande av styrelsen innan man börjar.

Det är också viktigt att era hantverkare inte parkerar sina bilar på gräsmattorna, de får ställa sig på gäst- eller centumparkeringen.

När du borrar i betongväggen, sågar, spikar mm låter det i hela huset. Sådana arbeten får därför utföras endast måndag-fredag kl 8.00-19.00, lördag-söndag kl 10.00-17.00 och inte alls på helgdagar.

When you drill in the concrete wall, saws, hammer etc, it will be heard throughout the building. Such work may therefore only be carried out Monday-Friday from 8.00-19.00, Saturday-Sunday from 10.00-17.00 and not at all on public holidays.

Se information och ombyggnadsblankett på hemsidan.

Relining

Styrelsen har upphandlat Mälardalens rörinfodring för kommande relining. Tidsplan och mer detaljerad information om när just ditt hus blir berört kommer under sommaren. Vatten och avlopp kommer att vara avstängda vardagar kl 08.00-17.00, toalett- och duschbodas kommer att finnas tillgängliga. Vi kommer inte att riva badrum eller kök. Entreprenaden beräknas starta i början på augusti.

Grillning och planteringar

Det är inte tillåtet att ha planteringar, krukor och möbler mm ståendes utanför altanen. Detta är en allmän yta.

Det är tillåtet att grilla på gräsmattan framför uteplatserna, minst 7 meter från närmaste byggnadsdel (hus, staket, terrass). Iaktta försiktighet och visa hänsyn till andra boende som kan få in grillröken till sig. Det är inte tillåtet att grilla på balkongerna eller uteplatserna med kol- eller gasolgrill, däremot är det tillåtet att använda el-grill.

Vi ser gärna att man inte använder tändvätska. Exempel på vad man kan använda istället är, skorstenständare, tändkuber, elektrisk grilltändare eller hushållspapper med lite matolja på.

Det är kommunen eller länsstyrelsen som beslutar om att utfärda föreskrifter om eldningsförbud. Vilka aktiviteter som omfattas av eldningsförbud kan vara olika beroende på hur brandrisken ser ut i området där eldningsförbudet gäller och det är eget ansvar att hålla sig uppdaterad vad som gäller.

Barbeque on the lawn is allowed, 7 meters from the building (including deck). It is not allowed to barbeque on the balconies or decks with a propane or char coal. We do allow using an electric grill, but try to not bother your neighbor with too much smoke. During spring and summer, a prohibition on fire may be set in effect. This is issued by the municipal council. It is up to each and everyone to keep updated regarding the current fire rules. Try to avoid the use of charcoal lighter fluid. Instead you can use cubes, electric lighter or even kitchen paper soaked in cooking oil.

Vi ber också att man visar hänsyn till sina grannar vid rökning på sin balkong/uteplats.

Funderar du på att flytta?

Kom ihåg att boka tillsyn i god tid för snabbare hantering av överlåtelse. Detta är särskilt viktigt om tänkt tillträdesdatum är mindre än en månad från kontraktsskrivning. Du kan boka tillsyn innan försäljning. Boka tillsyn genom att kontakta fastighetsägarnas kundtjänst. Ett godkänt tillsynsprotokoll krävs för att överlåtelsen ska godkännas.

Are you thinking about moving? Remember to book an apartment oversight appointment in time for faster handling of the transfer. This is especially important if the planned date of access is within one month of contract signing. You can book this appointment before the sale. Booking of this appointment is handled by Fastighetsägarna's customer service. An approved oversight protocol is required for the transfer to be approved.

Hemsidan

Som ni säkert har sett så är hemsidan nu uppdaterad. Där hittar ni mycket information gällande ert boende så ta gärna en titt på www.brfjsjoberg.se

Have you been to our website? There you can find a lot more information regarding your accommodation. www.brfjsjoberg.se

Felanmälan sker till Fastighetsägarnas kundservice: 08-617 76 00, eller via

Mail: kundservice@fastighetsagarna.se , Styrelsen nås enklast på mail: styrelsen@brfjsjoberg.se

Hälsningar från Styrelsen / Best regards, the Board