

September 2023

Relining

Mälardalens rörfodring har påbörjat arbetet med reliningen.

Vi vill påminna om att vattnet/avloppet bara är avstängt på vardagar mellan kl 08.00-17.00 och dusch- samt toalettavn kommer finnas tillgänglig. Övrig tid, kvällar, nätter och helger går det att använda sina kök och badrum som vanligt. Om man har specifika behov av en skogstoa under dagtid behöver man ansöka om det hos styrelsen eftersom det innebär en extra kostnad för föreningen.

Tidsplan etapp 1 för dagavstängning finns på utdelat infoblad. Tänk på att justeringar kan förekomma. Avisering kommer att ske inför varje hus innan arbetet börjar och om man inte är hemma under perioden behöver man lämna ifrån sig en nyckel. Frågor kan mailas till relining@brfsjoberg.se

Balkonginspektionen

Rapporten från RISE efter balkonginspektionen innehöll inga akuta ärenden men balkongerna kommer behöva åtgärdas på sikt. Styrelsen ser nu över olika alternativ och vidtar åtgärder där det behövs.

Hundrastning

Under sommaren har det varit några incidenter med lösa hundar som attackerat andra hundar. Styrelsen vill därför återigen påminna om att hundarna ska hållas kopplade, både inom området och förövrigt gäller koppeltvång i Sollentuna Kommun. Kom även ihåg att plocka upp hundbajset, för allas trevnad.

Föreningen

Emellanåt får någon för sig att ställa ut grovsopor i källargångar och i området. Exempelvis var det någon som ställde ett badkar bakom garaget. Styrelsen tycker att detta är jättetråkigt och det drar ned trivseln för alla om det börjar se ut som en soptipp i området.

Bara att forsla bort badkaret kostade föreningen 1 000 kr. Det betyder att du som ställde det där tvingade alla att betala 4 kr vardera.

Just sophanteringen börjar eskalera och ju mer kostnader föreningen får desto mer måste vi höja avgifterna. Vill du slänga grovsopor och inte har möjlighet att köra iväg det till någon återvinningsstation så använd dig av de containrar som antingen föreningen tar hem till vändplanen eller när de kommer till skolparkeringen. Ställ inte ut i källaren och ställ inte ut i området.

Soprum, källsortering och återbruk

Som vanligt behöver vi påminna om hur man ska sopsortera. Skötseln av soprummen måste bli bättre, dels för allas trevnad men också av kostnadsskäl. Felaktigt slängda sopor är en dyr kostnad för föreningen och vi kan komma att behöva höja avgifterna ytterligare. Styrelsen kan även upprätta en störningsanmälan och man kan bli av med sitt medlemskap i föreningen och därmed behöva tvingas att sälja sin lägenhet om man inte sköter sig.

Bland hushållssoporna slänger vi just, hushållssopor. I de bruna kärnen för kompost läggs matrester i de bruna papperspåsar som är avsedda för kompost. Använd inte plastpåsar till matavfall eller pappersinsamling.

Fett och olja från matlagning hälls i plastflaskor som sedan slängs i hushållssoporna, tratt till PET-flaskor kan fås från styrelsen. Häll inte fett/oljan i glasburkar och ställ inte på golvet i soprummet.

Vårt rum för källsortering är till för **förpackningar** av plast, papper, glas och metall. Det betyder att det inte är tillåtet att kasta ex leksaker, porslin, verktyg, tyger, stekpannor, garderobsinredning, dörrar, torkställningar, madrasser, golv, bilbatterier och liknande som vi alldeles för ofta hittar där. Tryckbehållare som spraygrädde, hårspray, rakgelé, gasbehållare mm ska inte slängas bland metallförpackningar. Dessa lämnas in till tippen eller när SEOM kommer till skolparkeringen.

Om ni är osäkra på vad man får slänga får ni gärna ta kontakt med oss i styrelsen så kan vi guida er och det finns även anslag utanför källsorteringsrummet med information. Vi förstår att alla kanske inte har möjlighet att själv åka till tippen men då får man slänga sina grovsopor när containern kommer.

I återbruksrummet kan man ställa ner hela och rena saker som man inte längre har användning för, men som man tror att någon annan kan ha nytta av. Det är väldigt viktigt att reglerna för återbruket följs så vi kan fortsätta att återbruka.

- Allt som ställs in i "Återbruket" ska vara märkt med namn, adress, telefonnummer och datum.
- Sakerna får stå max 2 månader. Det ska inte bli ett förvaringsställe utan vi vill ha rotation på sakerna.
- Efter 2 månader måste du/ni själva gå och titta om sakerna finns kvar.
- Finns det kvar: Tag bort!!
- Använd inte rummet som grovsoprum. Styrelsen rensar ständigt bort saker som är uppenbara sopor.

El-skrot kan ni slänga i el-återvinningsrummet på 655. Vitvaror ställs utanför el-rummet (får ej stå i vägen för el-rummet, porten eller brandgatan), kvällen innan tömning. Kontakta SEOM för hämtningstider.

If the management of the garbage rooms does not improve, the board will report it as an disturbance and you may lose your membership in the association and may be forced to sell your apartment.

No bulky waste is allowed to be thrown into the storage rooms or placed outside. You may only throw cardboard / paper (please fold the cardboard boxes to reduce used space), plastic, metal (i.e cans) and glass in the recycling. Flowers, ceramics and porcelain are counted as household waste.

Elstöd

Skatteverket har beviljat vår ansökan om elstöd. Styrelsen beslutade på budgetmötet hösten -22 att inte betala ut till den enskilde medlemmen utan valde att räkna in stödet i budgeten. Skulle vi betala ut pengarna försvinner en del i administrativa kostnader och vi skulle behövt höja avgifterna med ytterligare några procent. Genom detta beslut kommer pengarna hela föreningen till gagn och vi kan ta mindre lån för reliningen.

Elpriset

Styrelsen har tidigare informerat om att vårt förmånliga elavtal gick ut den 31 december -22. Utifrån de offerter vi fick valde styrelsen att teckna ett rörligt avtal och beslutade om att vi skulle ta 3 kr/kWh. Priset var inklusive nätavgifter och moms.

Tyvärr blev det fel i listorna och priset var exklusive moms vilket ledde till att momsen lades till på våra avier. Detta uppdagades och har nu rättats till, vilket innebär att den felaktiga momsdebiteringen krediteras på nästkommande avier. Detta gäller för 1 januari till 24 maj.

Styrelsen beslutade om en sänkning av elpriset från den 25 maj till 2,40 kr/kWh inklusive avgifter och moms. Listorna är även justerade så det ska stämma med momsen på kommande avier.

Elpriset kan komma att justeras under hösten beroende på marknadsläget.

Container

Den 11 september kommer det en container till vändplanen. Den är bemannad och finns på plats kl 17.00-20.00. Skrymmande saker som inte är miljö-/brandfarliga får slängas här, vänligen montera ner bokhyllor, byråer mm så det får plats mer.

September 11, there will be a container at the turning area. It will be manned and available between 17.00-20.00. Bulky waste that is not hazardous to the environment can be thrown in, please dismantle/break larger furniture, so there is room for as much as possible.

Mobil återvinningsstation

SEOM har en mobil återvinningsstation som kommer till Kärrdalsskolans parkering. Kommande tillfällen är den 23 september, 28 oktober och 25 november kl 11-14.

Till den mobila återvinningsstationen kan du lämna i stort sett allt som du kan lämna på de vanliga återvinningscentralerna som; mattor och stoppade möbler, brännbart grovavfall som trasiga möbler av trä eller plast, trädgårdsavfall, textilier och kläder till återanvändning och återvinning, isolering, glas, porslin, metall, plast, farligt avfall som vatten- och lösningsbaserad färg, kemikalier, insektsmedel, tryckbehållare (sprayburkar mm),olja, fett och olja från matlagning samt mindre saker till återbruk.

Tänk på att du inte kan lämna hushållsavfall (rest- och matavfall), vitvaror, tryckimpregnerat trä eller asbest.

Det finns skyltade behållare för olika typer av material och det finns personal som kan hjälpa dig med sorteringen. En kemist finns alltid på plats för att ta emot ditt farliga avfall. Läs mer på SEOMs hemsida www.seom.se

SEOM deploys a mobile recycling station on Kärrdalskolan's parking lot. Scheduled: August 26, September 23, October 28 and November 25, at 11:00 – 14:00. Here you can leave, basically all waste that you can leave on the normal recycling stations. Signs can be found on the specific containers for each type of waste. A chemist will be available, to help you. For more information: www.seom.se

Garagestädning

Höstens garagestädning är bokad till 16–17 oktober. Påminnelse kommer sättas upp i anslagstavlor.

Boendeapp

Fastighetsägarna har en boendeapp som vi rekommenderar att man laddar ner på sin mobiltelefon. Här kan man enkelt betala sina avier om man vill samt göra felanmälningar. Styrelsen kommer framöver att använda sig av appens anslagstavla för att kunna skicka ut notiser snabbare. Detta arbete är under uppstart.

Tvättstugorna

Styrelsen får en del klagomål på skötseln av våra tvättstugor. Vi vill därför påminna om att man ska städa efter sig samt tömma ludd från tumlaren mm. Om man använder blekmedel eller färgämnen så måste man köra en sköljning med en tom maskin efteråt så nästa person inte riskerar att få sina kläder förstörda. Föreningen tar inte ansvar för förstörda kläder utan man får vända sig till sitt försäkringsbolag.

Renoveringar

Vi vill påminna om att man måste ansöka om lov och få ett godkännande av styrelsen innan man börjar sin renovering.

Det är också viktigt att era hantverkare inte parkerar sina bilar på gräsmattorna, de får ställa sig på gäst- eller centumparkeringen.

När du borrar i betongväggen, sågar, spikar mm låter det i hela huset. Sådana arbeten får därför utföras endast måndag-fredag kl 8.00-19.00, lördag-söndag kl 10.00-17.00 och inte alls på helgdagar.

When you drill in the concrete wall, saws, hammer etc, it will be heard throughout the building. Such work may therefore only be carried out Monday-Friday from 8.00-19.00, Saturday-Sunday from 10.00-17.00 and not at all on public holidays.

Se information och ombyggnadsblankett på hemsidan.

Funderar du på att flytta?

Kom ihåg att boka tillsyn i god tid för snabbare hantering av överlåtelse. Detta är särskilt viktigt om tänkt tillträdesdatum är mindre än en månad från kontraktsskrivning. Du kan boka tillsyn innan försäljning. Boka tillsyn genom att kontakta fastighetsägarnas kundtjänst. Ett godkänt tillsynsprotokoll krävs för att överlåtelsen ska godkännas.

Are you thinking about moving? Remember to book an apartment oversight appointment in time for faster handling of the transfer. This is especially important if the planned date of access is within one month of contract signing. You can book this appointment before the sale. Booking of this appointment is handled by Fastighetsägarna's customer service. An approved oversight protocol is required for the transfer to be approved.

Hemsidan

Som ni säkert har sett så är hemsidan nu uppdaterad. Där hittar ni mycket information gällande ert boende så ta gärna en titt på www.brfjsjoberg.se

Have you been to our website? There you can find a lot more information regarding your accommodation. www.brfjsjoberg.se

Felanmälan sker till Fastighetsägarnas kundservice: 08-617 76 00, eller via

Mail: kundservice@fastighetsagarna.se , Styrelsen nås enklast på mail: styrelsen@brfjsjoberg.se

Hälsningar från Styrelsen / Best regards, the Board