

Maj 2024

Årsmöte 2024

Årsmötet blir den 30 maj kl 19.00 i föreningslokalen.

50-årsfest 24 augusti

Föreningen fyller 50 år och detta vill vi ju naturligtvis fira! Mer information och anmälan kommer.

Fönsterservice

Nu är samtliga fönster servade. Tack för det, det var ett villkor för att försäkringen ska gälla.

Fimpar

Påminnelse om att man behöver stoppa ner sina fimpar i askfaten, de vid föreningslokalen och utanför garaget. När de lämnas ovanpå blåser de ner på marken och sprids runt i området.

Betongknackningen på balkongerna

Den lösa betongen som fanns på vissa av balkongerna är nu bortknackad. Arbetet med lagningen blir troligtvis i höst.

Reliningen

Reliningen går enligt plan. Vi har dock beslutat att göra ett kort sommaruppehåll och därför blir projektet något förskjutet. Ni som blir berörda av uppehållet ska ha fått, eller kommer att få information från Mälardalens rörinfodring.

Garageavtalen

Om någon fortfarande saknar sin kopia på det nya garageavtalet, vänligen återkoppla till styrelsen. Vi vill även påminna om de regler som står i avtalen, tex att det inte är tillåtet att hyra ut sin plats i andra hand (om man inte har en godkänd andrahandsuthyrning). Samt att på parkeringsplatserna får det enbart stå tre- och fyrhjuliga fordon. MC/moped får stå i MC-rummet.

Kodbyte 1 september

Nu har det snart gått ett år och det börjar bli dags att byta alla portkoder igen. Separat information kommer om den nya koden just för din port.

Soprum, källsortering och återbruk

Som vanligt behöver vi påminna om hur man källsorterar. Det är så otroligt tråkigt när inte alla sköter sig och föreningen får straffavgifter för felaktigt slängda sopor, eller att de inte blir hämtade alls.

Grillar, gasflaskor och leksaker är inte metallförpackning. Dessa ska lämnas till återvinnningen, antingen vid den mobila återvinningsstationen som kommer till skolans parkering, eller att man själv åker till tippens dvs, Hagby eller Smedby. Som privatperson är det gratis att lämna in på återvinnningen.

Vid vändplanen finns en separat container för returpapper dvs tidningar och reklamblad.

Bland hushållssoporna slänger vi just, hushållssopor. I de bruna kärlen för kompost läggs matrester i de bruna papperspåsar som är avsedda för kompost. Använd inte plastpåsar till matavfall eller returpapper och pappersförpackningar.

Fett och olja från matlagning hålls i plastflaskor som sedan slängs i hushållssoporna, tratt till PET-flaskor kan fås från styrelsen. **Håll inte fettet/oljan i glasburkar och ställ inte på golvet i soprummet.**

Vårt rum för källsortering är till för **förpackningar** av plast, papper, glas och plåt. Det betyder att det inte är tillåtet att kasta ex leksaker, porslin, verktyg, tyger, stekpannor, dörrar, torkställningar, madrasser, golv, bilbatterier och liknande som vi alldeles för ofta hittar där. Tryckbehållare som gasflaskor, spraygrädde, hårspray, rakgelé mm ska inte slängas bland metallförpackningar. Dessa lämnas in till tippens eller när SEOM kommer till skolparkeringen.

Om ni är osäkra på vad man får slänga får ni gärna ta kontakt med oss i styrelsen så kan vi guida er rätt. Vi förstår att alla kanske inte har möjlighet att själv åka till tippens men då får man slänga sina grovsopor när containern kommer. Det är dock inte tillåtet att i containern slänga elkomponenter, gasflaskor, gummidäck, kemikalier och tryckimpregnerat virke.

I återbruksrummet kan man ställa ner hela och rena saker som man inte längre har användning för, men som man tror att någon annan kan ha nytta av. Det är väldigt viktigt att reglerna för återbruket följs så vi kan fortsätta att återbruka.

- Allt som ställs in i "Återbruket" ska vara märkt med namn, adress, telefonnummer och datum.
- Sakerna får stå max 2 månader. Det ska inte bli ett förvaringsställe utan vi vill ha rotation på sakerna.
- Efter 2 månader måste du/ni själva gå och titta om sakerna finns kvar.
- Finns det kvar: Tag bort!!
- Var restriktiv! Trasiga, utslitna och fläckiga kläder och saker vill ingen ha, dessa ska slängas.

El-skrot kan ni slänga i el-återvinningsrummet på 655. Likadant här är det viktigt att man inte slänger fel, vi har flera gånger fått mail från SEOM om felaktigheter. Senast hade man slängt glödlampor i el-kärlet. Glödlampor ska slängas i sitt egna särskilda kärl. Vitvaror ställs utanför el-rummet, kvällen

innan tömning. Kontakta SEOM för hämtnings tider. Vitvarorna får inte stå i vägen för el-rummet, porten eller brandgatan.

No bulky waste is allowed to be thrown into the storage rooms or placed outside. You may only throw cardboard / paper (please fold the cardboard boxes to reduce used space), plastic, metal (i.e cans) and glass in the recycling. Flowers, ceramics and porcelain are counted as household waste.

Mobil återvinningsstation

SEOM har en mobil återvinningsstation som kommer till Kärrdalsskolans parkering. Kommande tillfällen är den 25 maj, 29 juni, 27 juli, 24 augusti, 21 september, 26 oktober och 23 november kl 11-14.

Till den mobila återvinningsstationen kan du lämna i stort sett allt som du kan lämna på de vanliga återvinningscentralerna som; mattor och stoppade möbler, brännbart grovavfall som trasiga möbler av trä eller plast, trädgårdsavfall, textilier och kläder till återanvändning och återvinning, isolering, glas, porslin, metall, plast, farligt avfall som vatten- och lösningsbaserad färg, kemikalier, insektsmedel, tryckbehållare (sprayburkar mm),olja, fett och olja från matlagning samt mindre saker till återbruk.

Tänk på att du inte kan lämna hushållsavfall (rest- och matavfall), vitvaror, tryckimpregnerat trä eller asbest.

Det finns skyltade behållare för olika typer av material och det finns personal som kan hjälpa dig med sorteringen. En kemist finns alltid på plats för att ta emot ditt farliga avfall. Läs mer på SEOMs hemsida www.seom.se

SEOM deploys a mobile recycling station on Kärrdalsskolan's parking lot. Scheduled: May 25, June 29, July 27, August 24, September 21, October 26 and November 23, at 11:00 – 14:00. Here you can leave, basically all waste that you can leave on the normal recycling stations. Signs can be found on the specific containers for each type of waste. A chemist will be available, to help you. For more information: www.seom.se

Hundrastning

Det är väldigt många hundar i vårt område och för allas trevnad vill vi påminna samtliga hundägare om att ha sin hund i koppel samt att plocka upp bajset.

Renoveringar

Om du tänker göra några större renoveringar behöver du ansöka om lov och få ett godkännande av styrelsen innan arbetet påbörjas.

Det är också viktigt att era hantverkare **inte** parkerar sina bilar på gräsmattorna, de får ställa sig på gäst- eller centumparkeringen.

När du borrar i betongväggen, sågar, spikar mm låter det i hela huset. Sådana arbeten får därför utföras endast måndag-fredag kl 8.00-19.00, lördag-söndag kl 10.00-17.00 och inte alls på helgdagar.

When you drill in the concrete wall, saws, hammer etc, it will be heard throughout the building. Such work may therefore only be carried out Monday-Friday from 8.00-19.00, Saturday-Sunday from 10.00-17.00 and not at all on public holidays.

Se information och ombyggnadsblankett på hemsidan.

Jourutryckning

På förekommen anledning vill vi påminna om att eventuella jourutryckningar kan komma att debiteras anmälaren. Exempelvis om stopp uppstår i vattenlåsen till diskbänken, tvättstället eller golvbrunnen samt de rör som den boende ansvarar för. För att se våra olika underhållsansvar, vänligen se hemsidan under ombyggnationer/allmänt.

Grillning och planteringar

Det är inte tillåtet att ha planteringar, krukor och möbler mm ståendes utanför altanen. Detta är en allmän yta.

Det är tillåtet att grilla på gräsmattan framför uteplatserna, minst 7 meter från närmaste byggnadsdel (hus, staket, terrass). Iaktta försiktighet och visa hänsyn till andra boende som kan få in grillröken till sig. Det är inte tillåtet att grilla på balkongerna eller uteplatserna med kol- eller gasogrill, däremot är det tillåtet att använda el-grill.

Vi ser gärna att man inte använder tändvätska. Exempel på vad man kan använda istället är, skorstenständare, tändkuber, elektrisk grilltändare eller hushållspapper med lite matolja på.

Det är kommunen eller länsstyrelsen som beslutar om att utfärda föreskrifter om eldningsförbud. Vilka aktiviteter som omfattas av eldningsförbud kan vara olika beroende på hur brandrisken ser ut i området där eldningsförbudet gäller och det är eget ansvar att hålla sig uppdaterad om vad som gäller.

Barbeque on the lawn is allowed, 7 meters from the building (including deck). It is not allowed to barbeque on the balconies or decks with a propane or char coal. We do allow using an electric grill, but try to not bother your neighbor with too much smoke. During spring and summer, a prohibition on fire may be set in effect. This is issued by the municipal council. It is up to each and everyone to keep updated regarding the current fire rules. Try to avoid the use of charcoal lighter fluid. Instead you can use cubes, electric lighter or even kitchen paper soaked in cooking oil.

Vi ber också att man visar hänsyn till sina grannar vid rökning på sin balkong/uteplats.

Tvättstugorna

Det är många som väljer att öppna fönsterna för vädring i tvättstugorna och det är bra nu när det är varmt ute men tänk då på att stänga dessa igen på kvällen. Vi vill inte ha in insekter och fåglar mm i våra tvättstugor. Använd funktionen att tippa fönsterna så slipper vi få barn som klättrar in också.

Efter det att man har torkat sin tvätt i torkskåpen eller i torktumlaren så lämnas luckorna öppna. Då hinner fukten i dessa torkenheter att torka. Att alla gör rent filterna efter sig är självklart men lämna då inte luddet i diskhon utan det ska slängas i soporna.

Efter avslutat tvättpass så borstar man av golvet eller torkar om så behövs då blir nästa person glad för att slippa städa efter andra.

Funderar du på att flytta?

Kom ihåg att boka tillsyn i god tid för snabbare hantering av överlåtelse. Detta är särskilt viktigt om tänkt tillträdesdatum är mindre än en månad från kontraktsskrivning. Du kan boka tillsyn innan försäljning. Boka tillsyn genom att kontakta fastighetsägarnas kundtjänst. Ett godkänt tillsynsprotokoll krävs för att överlåtelsen ska godkännas.

Are you thinking about moving? Remember to book an apartment oversight appointment in time for faster handling of the transfer. This is especially important if the planned date of access is within one month of contract signing. You can book this appointment before the sale. Booking of this appointment is handled by Fastighetsägarna's customer service. An approved oversight protocol is required for the transfer to be approved.

Hemsidan

Som ni säkert har sett så är hemsidan nu uppdaterad. Där hittar ni mycket information gällande ert boende så ta gärna en titt på www.brfsjoberg.se

Have you been to our website? There you can find a lot more information regarding your accommodation. www.brfsjoberg.se

Felanmälan sker till Fastighetsägarnas kundservice: 08-617 76 00

Mail: kundservice@fastighetsagarna.se

Styrelsen nås enklast på mail: styrelsen@brfsjoberg.se

Hälsningar från Styrelsen / Best regards, the Board